

不動産棚卸し診断お申し込みフォーム

記入日 2026 年 月 日

ステップ 1：物件について

- 物件種別 [必須]
 - 選択肢：土地 / 戸建 / マンション / 一棟ビル・アパート / その他
- 所在地 [必須]
 - 注釈：市区町村までで結構です（例：中央区日本橋）
- おおよその築年数 [必須]
 - 選択肢：10 年以内 / 20 年以内 / 30 年以内 / 30 年以上 / 不明
- 現在の状況 [必須]
 - 選択肢：居住中 / 空き家 / 賃貸中 / 相続発生前で検討中

ステップ 2：現状のお悩み

- 現在の状況（背景） [必須]
 - 選択肢：相続が発生している（または近い） / 将来のために価値を知っておきたい / 空き家状態で管理に困っている / 売却か活用か迷っている
- 特に知りたいこと [複数選択可]
 - 選択肢：今の売却価格 / 将来の税金リスク / リフォームや活用の可能性 / 近隣の再開発による影響

ステップ 3：ご希望の報告方法

- ご希望の形式 [必須]
 - 選択肢：まずはメールで簡易レポートを受け取りたい / 対面（またはオンライン）で詳しく相談したい / 資料を郵送してほしい

* 相続不動産棚卸し診断報告書をお届けします

ステップ 4：お客様情報

- お名前 [必須]
- メールアドレス [必須]
- 電話番号 [任意]
 - お急ぎの場合や、内容の確認が必要な場合のみご連絡いたします
- 自由記入欄
 - ご事情（共有持分、権利関係など）を詳しくご記入いただければ、より精度の高い診断が可能です

【相続不動産 棚卸し診断報告書】	
～ 街の未来とご家族の資産の最適化に向けて ～ 作成日 2026年3月26日	
【1. 物件基本情報】	【2. 価値の棚卸し】
所在地：東京都中央区日本橋・・・	■ 市場流通価格
土地面積：100.00㎡ 30.25坪 建物面積：90.00㎡ 27.23坪	■ 相続評価額
築 造：RC造 3階建	■ 年間維持コスト
築年数：32年	¥85,000
【3. 街の未来診断】	【4. 放置リスク判定】
● 相続発生テンション：(S) 非常に強い	● 空き家増大リスク：【高】
● 5年後の価値評価：【上昇期待】	● 建物劣化リスク：【中】
(コメント)	(コメント)
【5. コンセルジュが提案する3つの出口戦略】	