

相続不動産コンシェルジュ

1 | 相続前の「不動産棚卸し診断」

相続前にご家族の不動産を整理し、将来の選択肢を明確にします。

提供内容

- ・ 所有不動産の現況調査
- ・ 市場価格・相続税評価額の概算
- ・ 修繕・老朽化リスクの確認
- ・ 売却／保有／賃貸の比較
- ・ 空き家リスク（税優遇喪失）の事前警告

目的：早めの準備で“迷わない相続”を実現

2 | 相続発生後のワンストップ支援

相続発生後の複雑な手続きを、専門家と連携してサポートします。

提供内容

- ・ 相続登記（司法書士）
- ・ 相続税申告（税理士）
- ・ 遺産分割の方向性整理
- ・ 不動産の売却・買取・管理の提案
- ・ 相続人間の調整サポート

目的：短期間の負担を最小限に

3 | 空き家・老朽マンションの出口戦略

増え続ける空き家問題に対し、最適な解決策を提示します。

提供内容

- ・ 空き家の管理・売却・解体
- ・ 老朽マンションの建替え・区分買取
- ・ 管理不全空き家の税負担リスク説明
- ・ 特定空き家の指定回避策

目的：資産価値を守り、トラブルを未然に防ぐ

4 | 富裕層・外国人オーナー向け資産管理

中央区・江東区で増加する外国人オーナーにも対応。

提供内容

- ・ 賃貸管理
- ・ 修繕計画・長期保全
- ・ 売却タイミングの助言

目的：国際都市・東京にふさわしい資産管理を提供

5 | 中高年のハウスリセット支援

55歳以降の住まいの再設計をサポートします。

提供内容

- ・ 自宅売却＋住み替え＋老後資金計画
- ・ 都心／郊外／地方の3パターン提案
- ・ リゾートマンション・地方移住の仲介

目的：人生後半の“安心できる住まい”を実現

料金

- ・ 相続前診断：無料～
- ・ 空き家管理：月額制
- ・ 売却仲介手数料：法定上限
- ・ 専門家費用：案件ごとに見積り

まずはお気軽にご相談ください

相続は「早めの準備」がもっとも大きな安心につながります。

ご家族の状況に合わせて、最適な選択肢をご提案します。



- 相続不動産の無料診断を申込み
- 空き家の相談をする
- 相続発生後のご相談はこちら