

# “住みながら店舗運営、300㎡超え土地”

# JR 高崎線上尾駅 徒歩 7 分

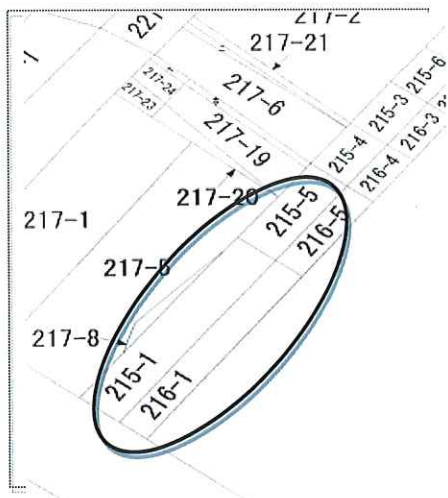
旧中山道沿いの商業地域内で、視認性・利便性の高い立地

建築条件なし

- ☆生活至便 旧中山道沿い
- ☆地積 (5筆) 333.99㎡ 101.03坪
- ☆建物延床面積 (2棟) 435.21㎡

価格

11,500 万円



間口約 9.3m 奥行約 35m  
道路幅：表通約 1.1m / 裏通約 6m



S45.11 築・RC/3階  
床面積 約 8.4 坪



H21.3 築・木造/3階  
床面積 約 4.7 坪

### Life Information

- ◆上尾なのはな第2 保育園 約 1分・約 10m
- ◆上尾小 約 4分・約 260m
- ◆藤村病院 約 4分・約 290m

●所在 上尾市愛宕町 1 丁目	●交通 JR 高崎線上尾駅徒歩 7 分 約 550m	●土地面積 333.99㎡	●建物面積 435.21㎡ (2棟分)	●地目 / 現況 宅地 / 建付地	●道路 南西約 11m 北東約 6m	●権利 所有権	●建蔽/容積率 80 / 400%	●その他 準防火
●都市計画/用途地域 市街化区域 / 商業	●その他法規 仲町愛宕町地区計画 (A 地区内・建物高 25m・壁面後退あり)			●上下水道 公営上下水道	●ガス プロパンガス		●その他 現況渡し	●引渡時期等 ・R8年10月希望 ・契約適合責任免責

★ 広告有効期限/令和 8 年 3 月末日 ☆ 万一売却済の場合はご容赦ください ☆ 成約の場合は規定の仲介料を申し受けます R7.11.9 日作成



株式会社 のれん

090-1770-9360

Kanuma@noren-inc.tokyo

態様: 媒介

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 3-5-4 東京都知事(2)第100436号 (公)東京都宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会 (公)東日本不動産流通機構

